



**LÁNAFLOKKAR BYGGÐSTOFNUNAR
SEPTEMBER 2024**



Lánaflokkar Byggðastofnunar

- Almenn lán
 - Landbúnaðarlán
 - Lán til atvinnureksturs kvenna
 - Lán til viðkvæmra byggðarlaga
 - Lán til nýliðunar í landbúnaði
 - Græn lán
 - Nýsköpunarlán
 - Ræsing
 - Uppskölun
 - Markaðssetning
-

Samstarf við Evrópska Fjárfestingasjóðinn (EIF)

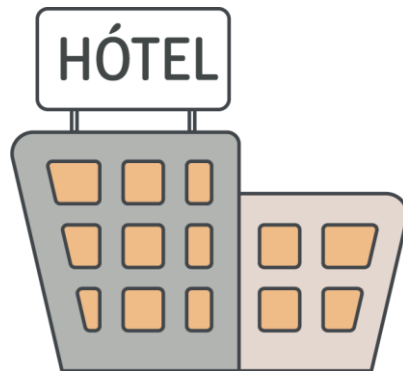
InvestEU bakaábyrgðakerfi

- Áhættusamari lánveitingar
 - Hærra veðhlutfall
 - Lán án trygginga
 - Meiri sveigjanleiki



Til hvaða verkefna er lánað?

- Ferðapjónusta
- Iðnaður
- Verslunarrekstur
- Þjónustustarfsemi
- Önnur verkefni sem aðrir lánaflokkar ná ekki til.



Kjör og skilmálar

- Mynt: ISK, EUR og USD
- Vextir:
 - Verðtryggt 5,5% eða óverðtryggt REIBOR+4,0%
 - EUR ESTR+4,5% / USD SOFR+4,5%
- Lánstími: Lánstími allt að 20 ár ef um er að ræða fasteignaveð en styttri með veði í búnaði, þá er m.v. áætlaðan líftíma hans.
- Tryggingar:
 - Allt að 75% af verðmæti fasteigna/jarða/lóða
 - Allt að 50% af verðmæti véla og tækja
 - Allt að 60% af verðmæti skipa með kvóta

Til hvaða verkefna er lánað?

- Landbúnaðarlán eru m.a. veitt til kaupa á bújörðum, nýbygginga og/eða endurbóta á húsakosti. Krafa er gerð um að á viðkomandi jörð sé stundaður búskapur í atvinnuskyni og að á henni sé föst búseta.

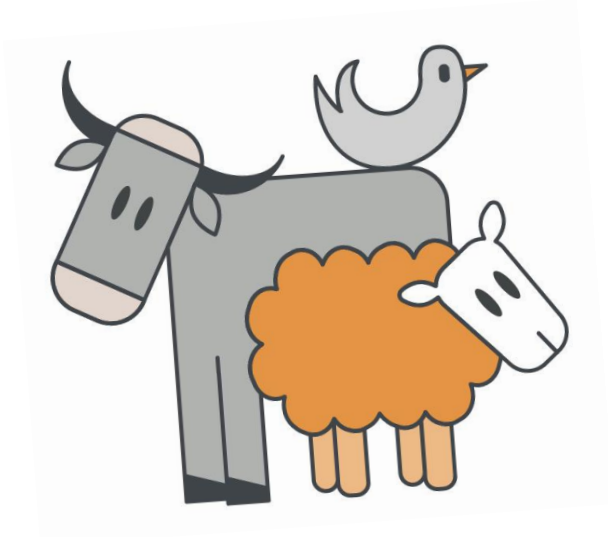
Kjör og skilmálar

- Mynt: Lán í íslenskum krónum
- Vextir:
 - Verðtryggt 4,5% eða óverðtryggt REIBOR+2,5%
- Lánstími: Lánstími allt að 25 ár ef um er að ræða fasteignaveð en styttri með veði í búnaði, þá er m.v. áætlaðan líftíma hans.
- Tryggingar:
 - Allt að 75% af verðmæti fasteigna/jarða/lóða
 - Allt að 50% af verðmæti véla og tækja

Lán til nýliðunar í landbúnaði

Til hvaða verkefna er lánað?

- Kaupa á jörð til landbúnaðarnota vegna nýliðunar/kynslóðaskipta.



Kjör og skilmálar

- Mynt: Lán í íslenskum krónum
- Vextir:
 - Verðtryggt 4,5% eða óverðtryggt REIBOR+2,5%
- Lánstími: Lánstími allt að 25 ár. Heimilt er að greiða einungis vexti fyrstu 3 árin.
- Tryggingar:
 - Allt að 90% af verðmæti fasteigna/jarða/lóða

Lán til stuðnings atvinnureksturs kvenna

Til hvaða verkefna er lánað?

- Veitt eru lán fyrir stofn- og rekstrarkostnaði, tækjakaupum og kaupum á búnaði, allt að 70%.
- Lánveitingarnar eru til þess að koma verkefnum af stað en ekki til endurfjármögnunar eða sem lítil hluti af stærra mengi.
- **Skilyrði er að félögin séu a.m.k. 75% í eigu kvenna og undir stjórn þeirra. Þá er krafa er um að verkefnið leiði til aukinnar atvinnusköpunar kvenna.**

Kjör og skilmálar

- Mynt: Lán í íslenskum krónum
- Vextir:
 - Verðtryggt 4,8% eða óverðtryggt REIBOR+2,5%
- Lánstími: Lánstími allt að 10 ár en ef um er að ræða fasteignaveð en styttri með veði í búnaði, þá er m.v. áætlaðan líftíma hans.
- Tryggingar:
 - Ekki krafa um veð fyrir lán undir 5 m.kr.
 - Fyrir lán að fjárhæð 5-10 m.kr. er gerð krafa um veð í t.d. fasteignum, tækjum eða búnaði í samræmi við veðareglur Byggðastofnunar.

Þrjú flokkar:

Ræsing

- Nýtt verkefni sem er að fara af stað.
- Lánsfjárhæð að hámarki 10 m.kr.

Uppskölun

- Upphafsfærið eða ræsing hefur átt sér stað og framleiðsla á vöru eða þjónustu er hafin, reynsla komin á reksturinn og verkefnið lífvænlegt.
- Lánsfjárhæð að hámarki 10 m.kr.

Markaðssetning

- Frekari markaðssetning á vörunni eða þjónustunni.
- Lánsfjárhæð að hámarki 3 m.kr.

Lánað er til hvers kyns verkefna sem hafa nýsköpunargildi og er framkvæmanlegt.



Nýsköpunarlán – kjör og skilmálar

Ræsing

- Mynt: Lán í íslenskum krónum
- Vextir: Verðtryggt 4,8% eða óverðtryggt REIBOR+3,5%
- Lánstími:
 - Lánstími allt að 7 ár.
 - möguleiki á að greiða fyrstu greiðslu eftir tvö ár og vaxtagreiðslu í eitt ár eftir það.
- Tryggingar:
 - Veðsetning vörumerkis / vöru / þjónustu / tækjum auk 50% ssk. ábyrgð forsvarsmanna

Uppskölun

- Mynt: Lán í íslenskum krónum
- Vextir: Verðtryggt 4,5% eða óverðtryggt REIBOR+3,0%
- Lánstími:
 - Lánstími allt að 10 ár.
 - möguleiki á að greiða fyrstu greiðslu eftir eitt ár og vaxtagreiðslu í eitt ár eftir það.
- Tryggingar:
 - Veðsetning vörumerkis / vöru / þjónustu / tækjum auk 50% ssk. ábyrgð forsvarsmanna

Markaðssetning

- Mynt: Lán í íslenskum krónum
- Vextir: Verðtryggt 5,0% eða óverðtryggt REIBOR+4,0%
- Lánstími:
 - Lánstími allt að 3 ár.
- Tryggingar:
 - Án trygginga

Til hvaða verkefna er lánað?

- Verkefnin skulu vera umhverfisvænni kostur en það sem fyrir er eða stuðla að umhverfisvernd. Þetta geta verið verkefni eins og:
 - Nýting endurnýjanlegra orkugjafa s.s. smávirkjana, vatns-, vind- og sólarorku og lífgas.
 - Bætt orkunýting í m.a. iðnaði og samgöngum.
 - Mengunarvarnir
 - Bætti auðlindanotkun s.s. söfnun úrgangs, meðhöndlun, endurvinnsla, endurnotkun, orkuvinnsla og meðferð spilliefna.
 - Rafhleðslustöðvar.
 - Önnur verkefni sem telja umhverfisvæn.

Kjör og skilmálar

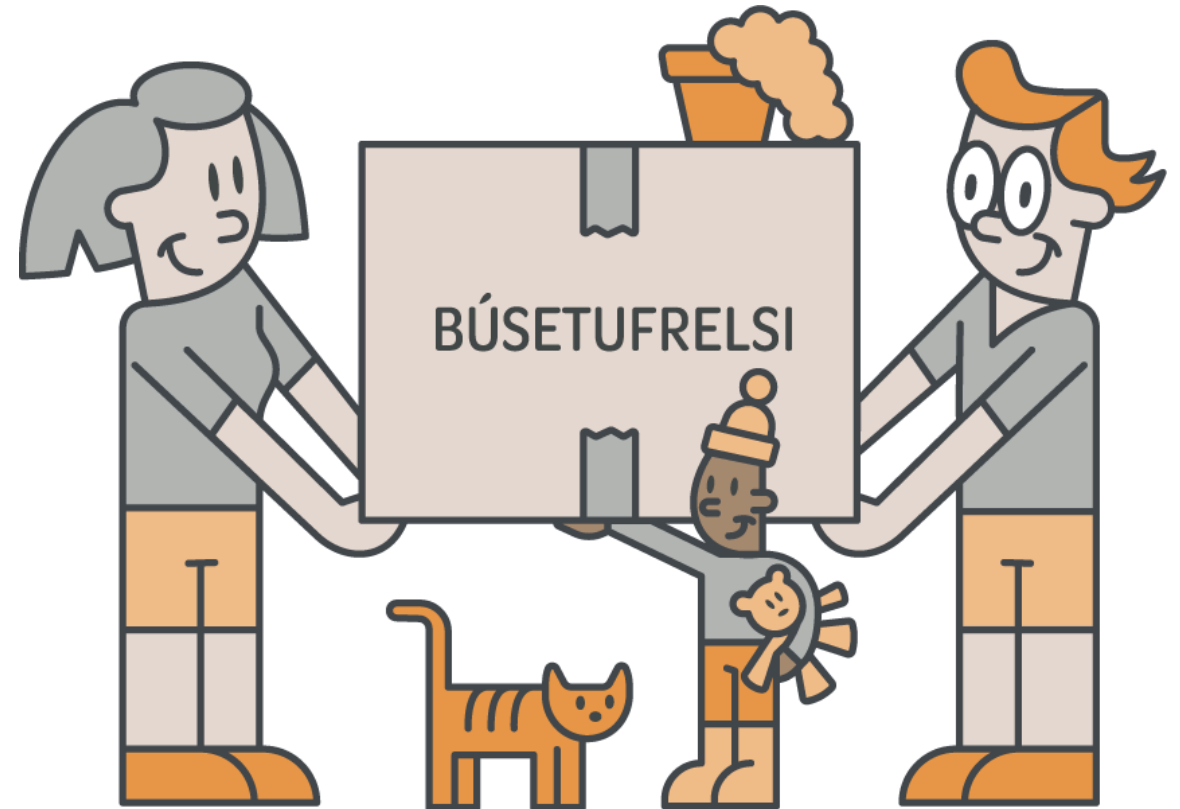
- Mynt: Lán í íslenskum krónum
- Vextir: Verðtryggt 4,8% eða óverðtryggt REIBOR+2,5%
- Lánstími:
 - Lánstími allt að 25 ár ef um er að ræða fasteignaveð en styttri með veði í búnaði, þá er m.v. áætlaðan líftíma hans.
 - Heimilt er að greiða einungis vexti fyrstu 3 árin.
- Tryggingar:
 - Allt að 90% af verðmæti fasteigna/jarða/lóða
 - Allt að 75% af verðmæti véla og tækja

Lán til viðkvæmra byggðarlaga

Til hvaða verkefna er lánað?

- Til verkefna á eftirfarandi svæðum og falla undir atvinnurekstur:
 - Byggðarlag með samning um Aflamark Byggðastofnunar EÐA
 - Byggðarlag sem er með eða hefur verið í verkefninu Brothættar byggðir EÐA
 - Byggðarlag sem er EKKI hluti af vinnusóknarsvæði þéttbýlisstaða með fleiri en 1.000 íbúa.

Grunnforsenda lánveitinga er þó sú að viðkomandi byggðarlag sé sannarlega í viðkvæmri stöðu að mati stofnunarinnar.



Lán til viðkvæmra byggðarlaga – kjör og skilmálar

Veð í fasteignum/jörðum

- Mynt: Lán í íslenskum krónum og evrum.
- Vextir:
 - verðtryggt 4,5%
 - óverðtryggt REIBOR+2,5%
 - evrulán ESTR+4,0%
- Lánstími:
 - Lánstími allt að 25 ár.
- Tryggingar:
 - 90% af verðmæti eigna

Veð í vélum og tækjum

- Mynt: Lán í íslenskum krónum og evrum.
- Vextir:
 - verðtryggt 5,5%
 - óverðtryggt REIBOR+4,0%
 - evrulán ESTR+4,0%
- Lánstími:
 - Lánstími allt að 10 ár.
- Tryggingar:
 - 75% af verðmæti eigna

Veð í skipum með kvóta

- Mynt: Lán í íslenskum krónum og evrum.
- Vextir:
 - verðtryggt 4,8%
 - óverðtryggt REIBOR+3,5%
 - evrulán ESTR+4,0%
- Lánstími:
 - Lánstími allt að 15 ár.
- Tryggingar:
 - 75% af verðmæti eigna

Hvar sæki ég um?

- Rekstur, rekstrarhorfur og fjárhagsstaða
- Reynsla og þekking forsvarsmanna
- Tryggingar
- Nýsköpunargildi og samkeppnissjónarmið
- Byggðaáhrif
- Umhverfissjónarmið
- O.fl.



UMSÓKNARGÁTT

