

25. nóvember 2024

Velkomin

Dagskrá

Vaxandi Reykjanesskagi: Hvernig íbúafjöldi og atvinnulíf mótar framtíðina

- Berglind Kristinsdóttir, framkvæmdastjóri Sambands sveitarfélaga á Suðurnesjum

Staða íbúðauppbýggingar og framtíðarhorfur

- Jón Örn Gunnarsson og Róbert Gunnarsson, sérfræðingar hjá HMS

Byggjum í takt við þarfir

- Þorgils Helgason, viðskiptastjóri á mannvirkjasviði SI

Fundarstjóri: Berglind Kristinsdóttir, framkvæmdastjóri Sambands sveitarfélaga á Suðurnesjum



25. nóvember 2024

Tryggð byggð

Suðurnes

Staða uppbyggingar

Jón Örn Gunnarsson og Róbert Smári Gunnarsson,
sérfræðingar hjá HMS

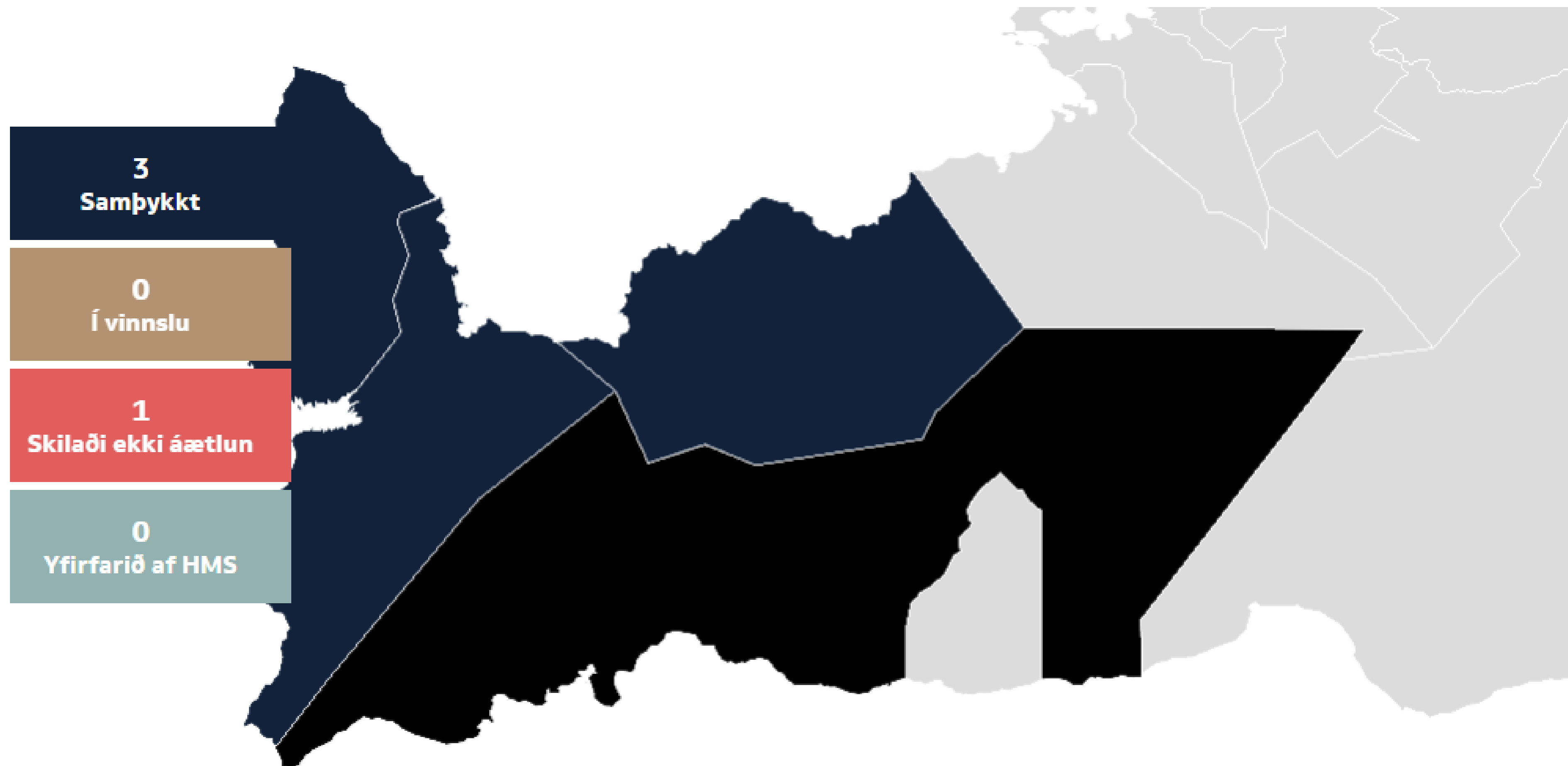
HMS

Tryggð
byggð

HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

HÍÞS

Öll sveitarfélög á Suðurnesjum staðfestu endurskoðaða húsnæðisáætlun 2024 (fyrir utan Grindavíkurbær)



HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

Niðurstöður aðgengilegar á vef HMS

HMS

Landshluti

All

Sveitarfélag

All

Miðspá

Húsnæðisáætlun 2024

Mannfjöldi

399,924

Mannfjöldgun milli ára

12,575

Fullbúnar íbúðir

157,765

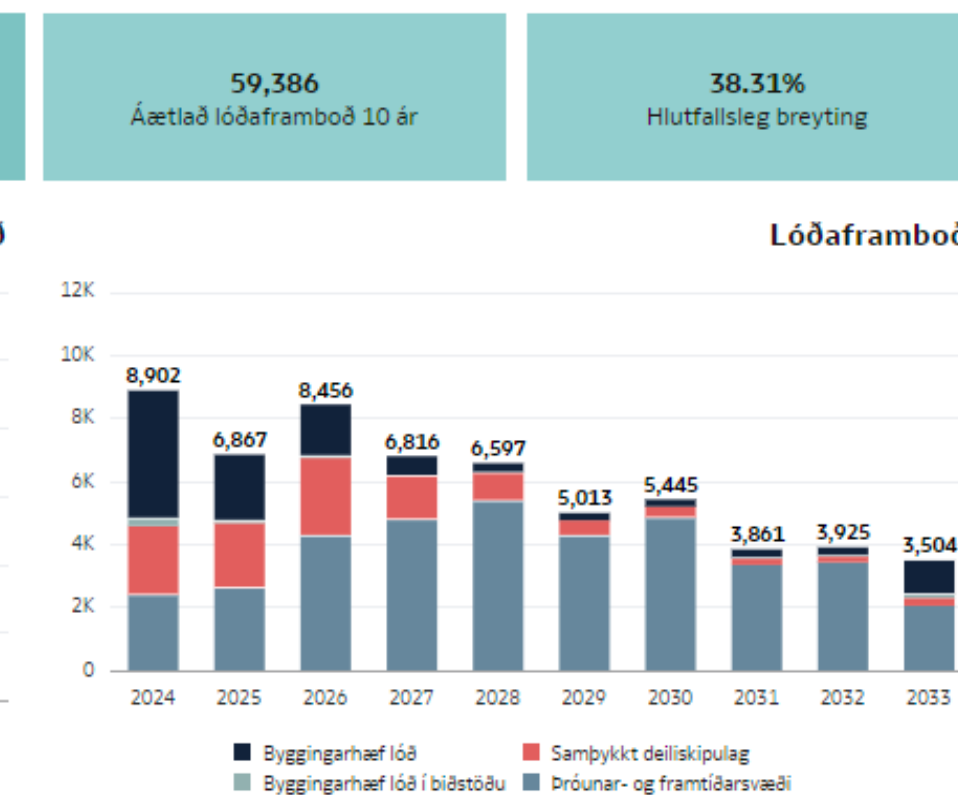
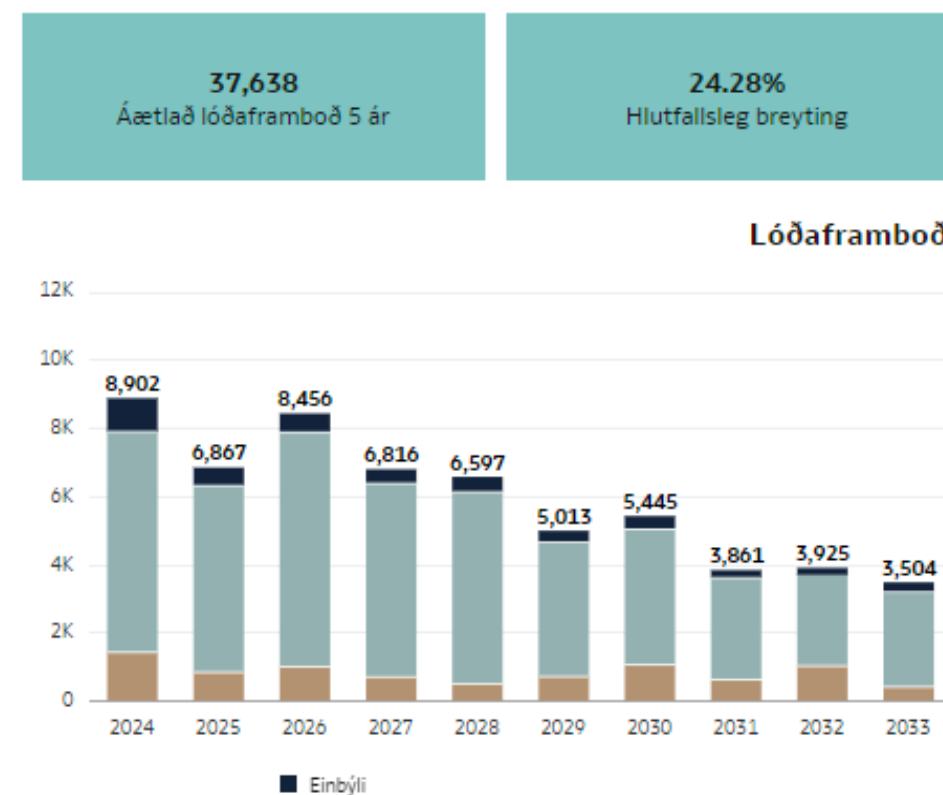
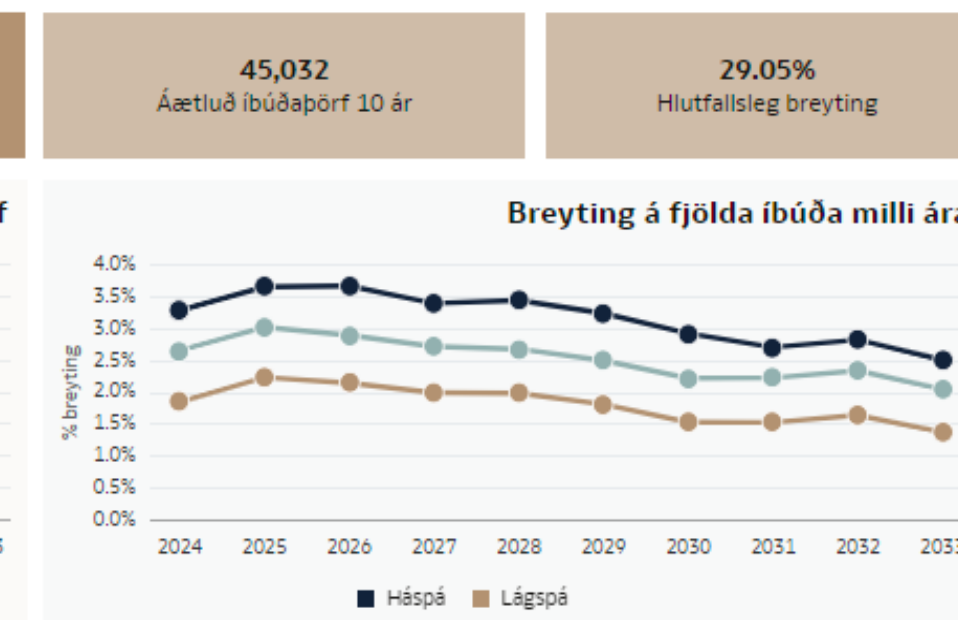
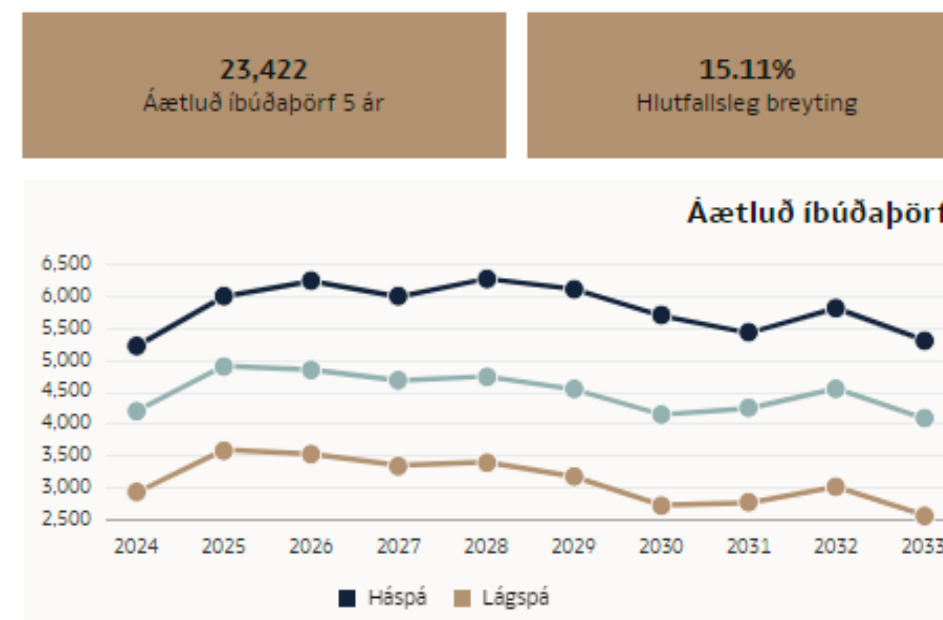
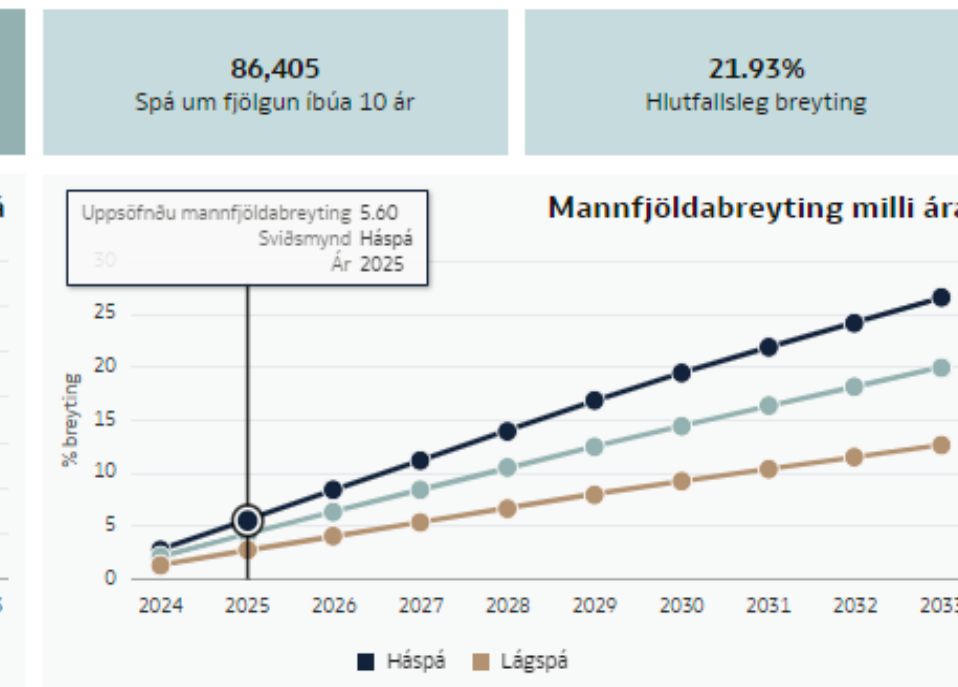
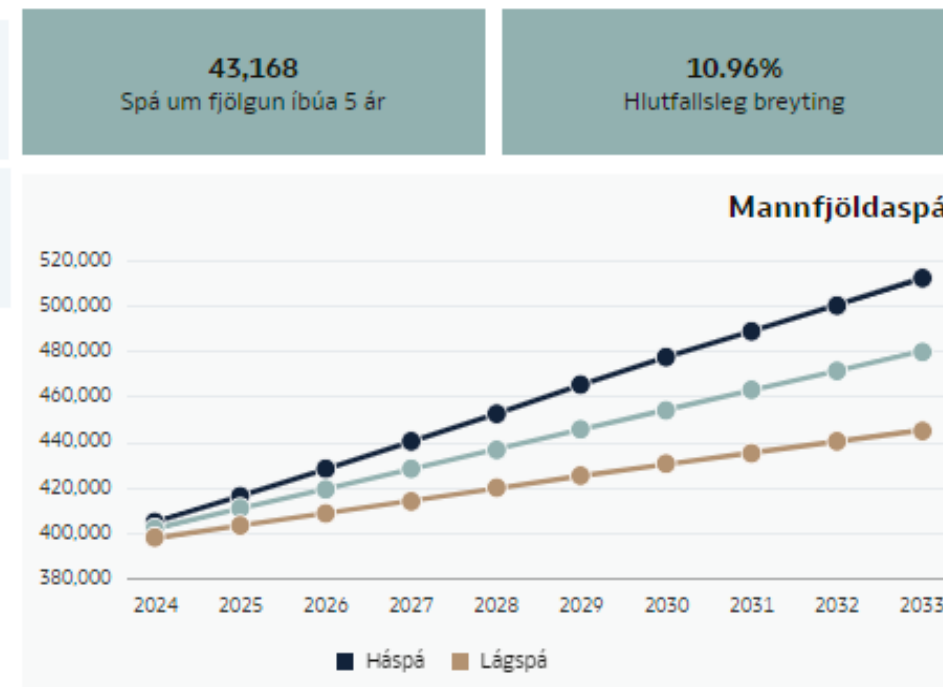
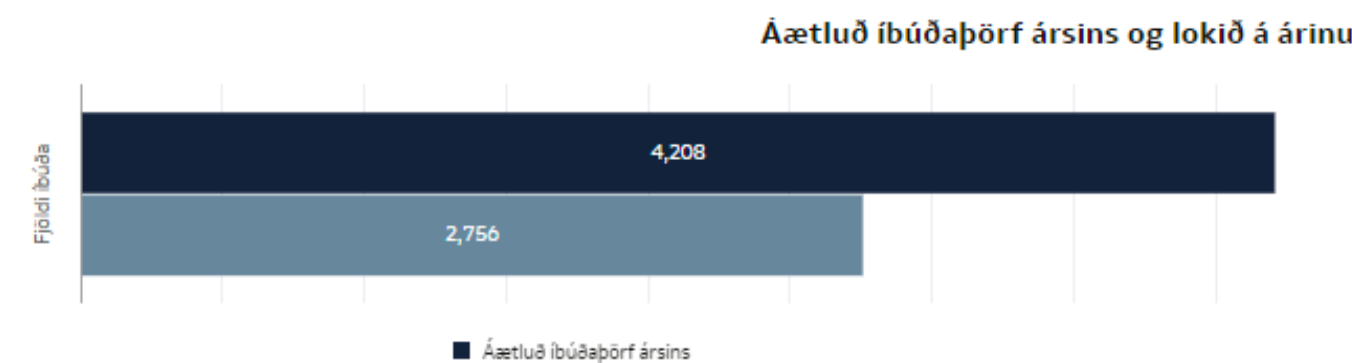
Áform og í byggingu

7,577

Lokið/tekið í notkun á þessu ...

2,756

Áætluð íbúðapörf eftir sveitarfélagi

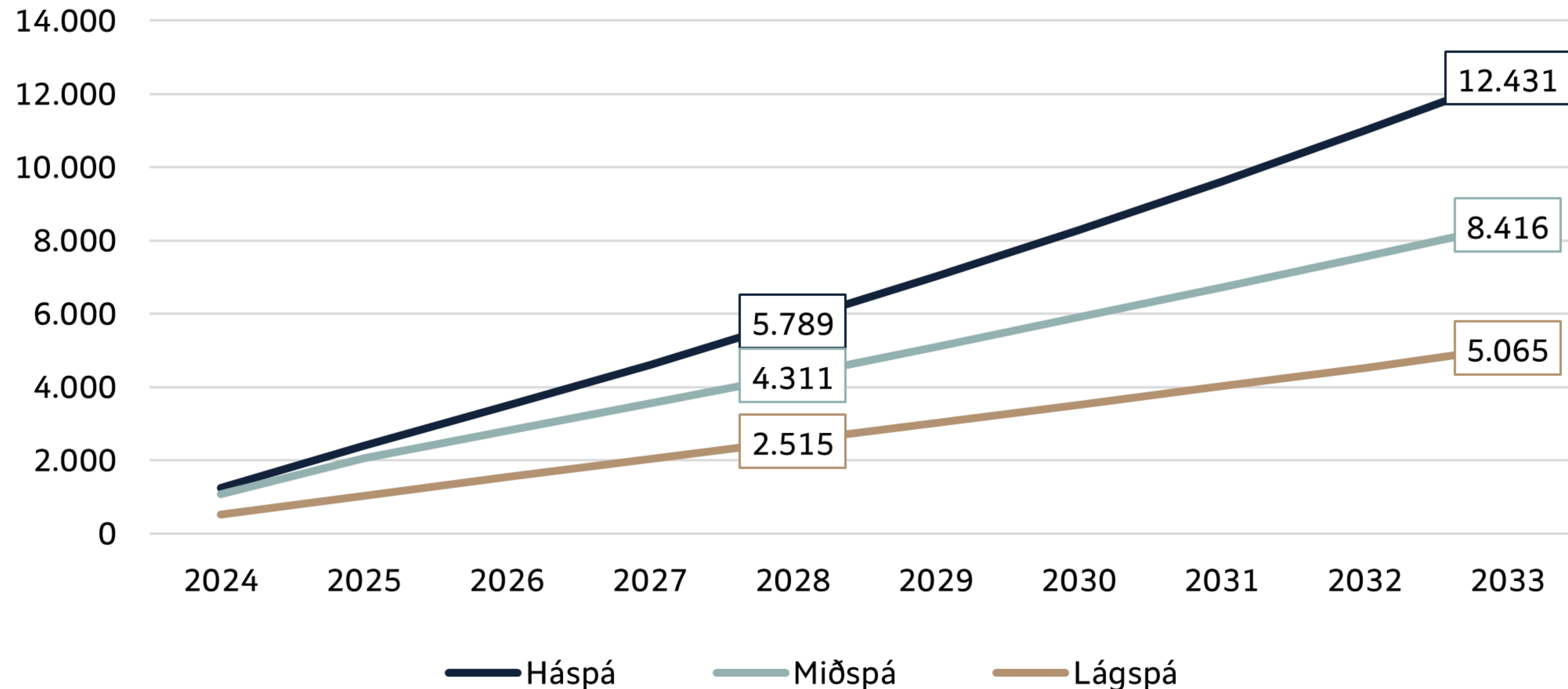


HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

HÍIS

Mannfjöldaspá sveitarfélaga á Suðurnesjum með samþykktu húsnæðisáætlun 2024

Mannfjöldaspá 2024-2033

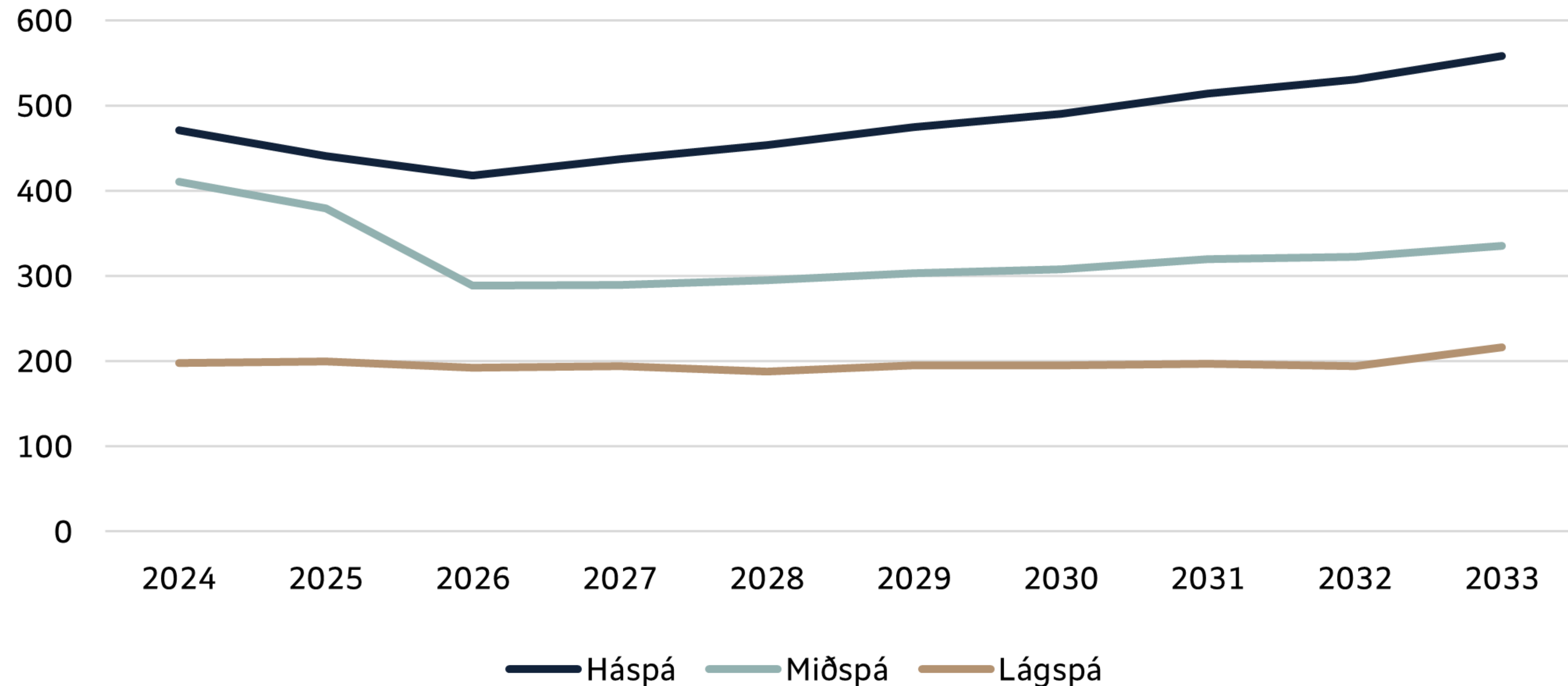


HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

HÍIS

Áætluð íbúðapörf sveitarfélaga á Suðurnesjum með samþykktu húsnæðisáætlun 2024

Áætluð íbúðapörf á ári

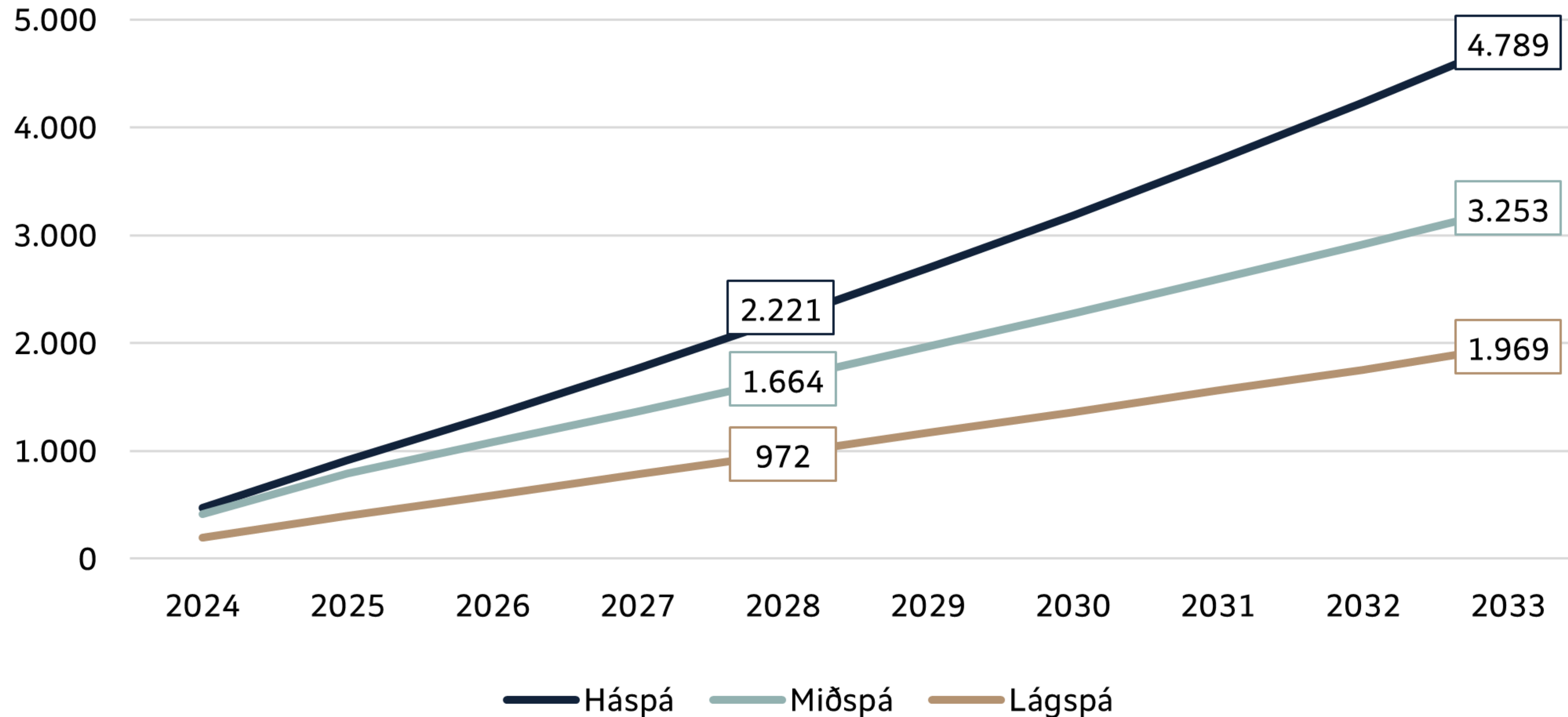


HÚSNÆÐISÁÆTLANIR

HÍIS

Áætluð íbúðapörf sveitarfélaga á Suðurnesjum með samþykktu húsnæðisáætlun 2024

Áætluð íbúðapörf 2024-2033

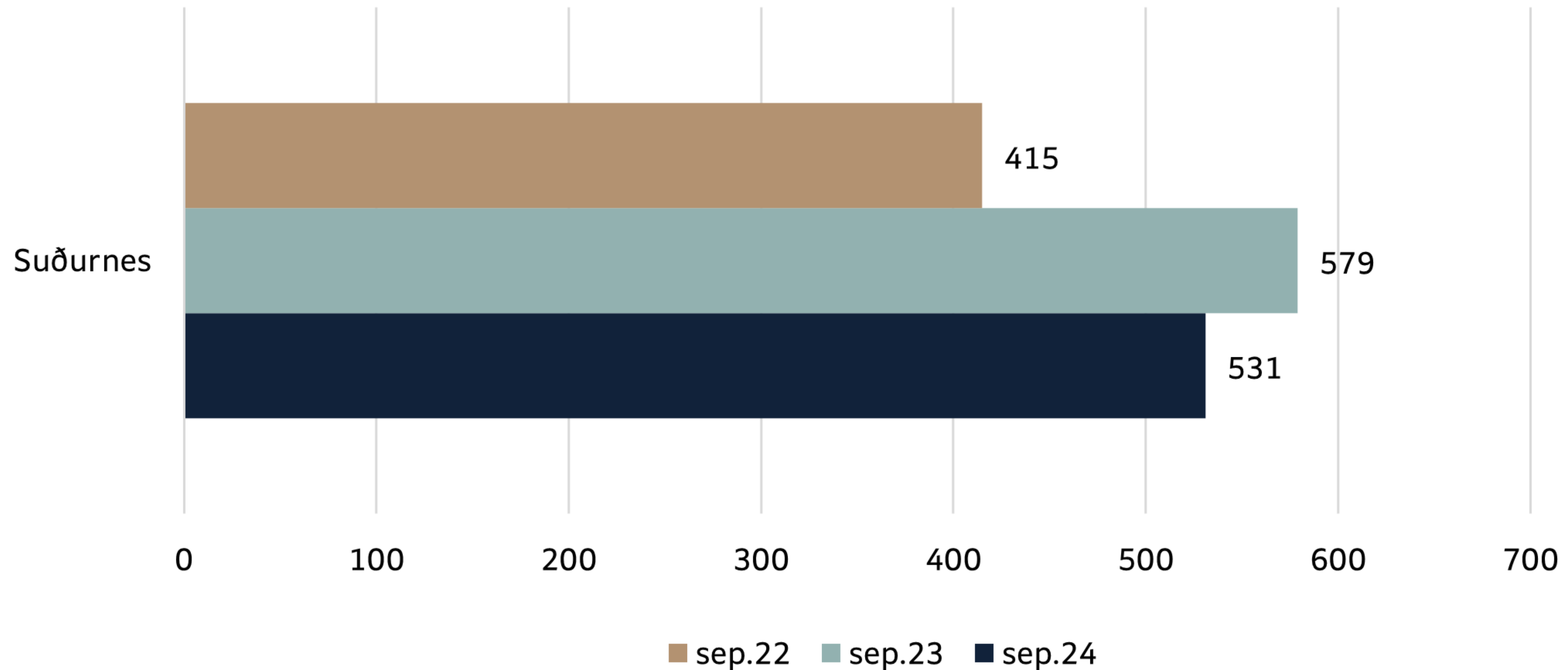


ÍBÚÐUM Í BYGGINGU FER FÆKKANDI

HÍ

Fækkar á milli ára

Fjöldi íbúða í byggingu

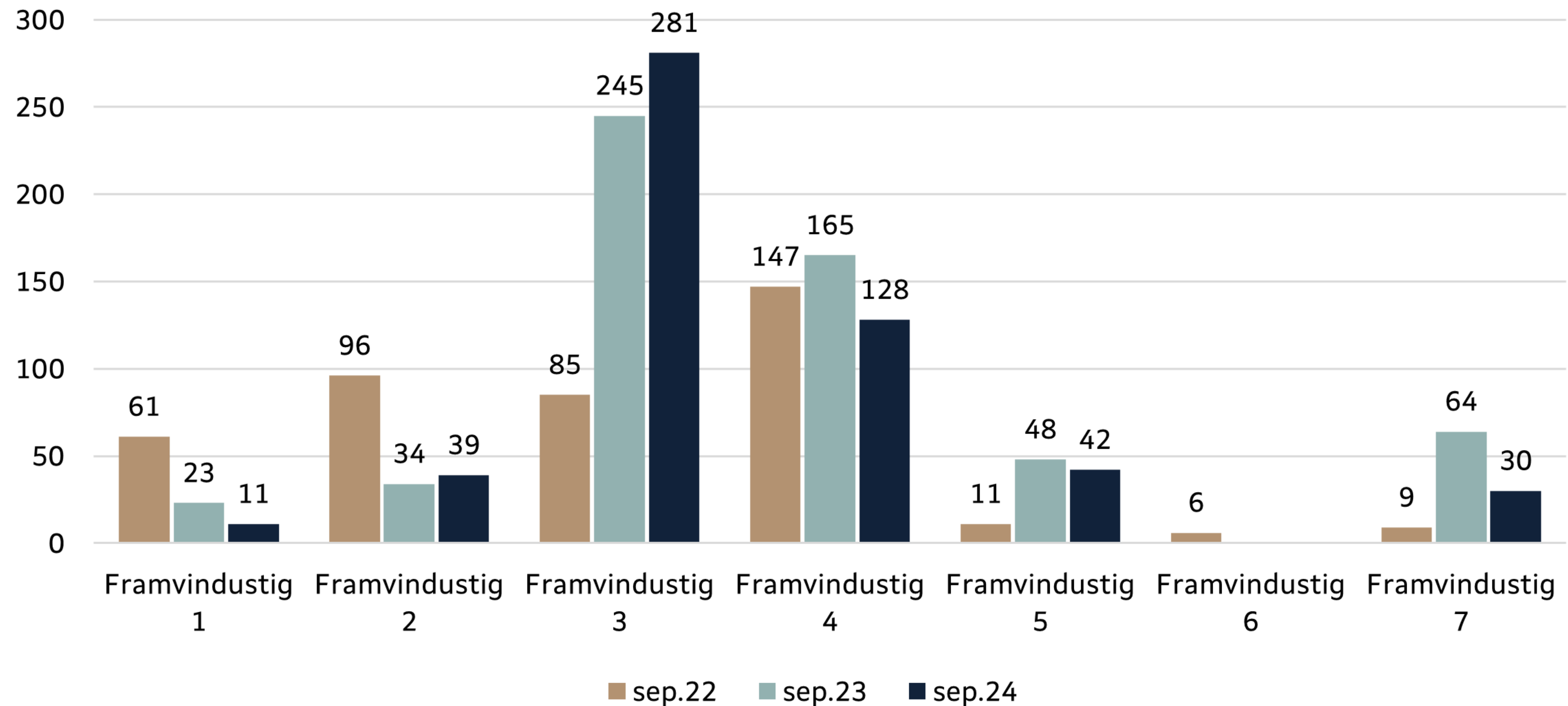


ÍBÚÐUM Í BYGGINGU FER FÆKKANDI

HÍÞS

Meirihluti á fyrri framvindustigum

Fjöldi íbúða í byggingu eftir framvindustigi

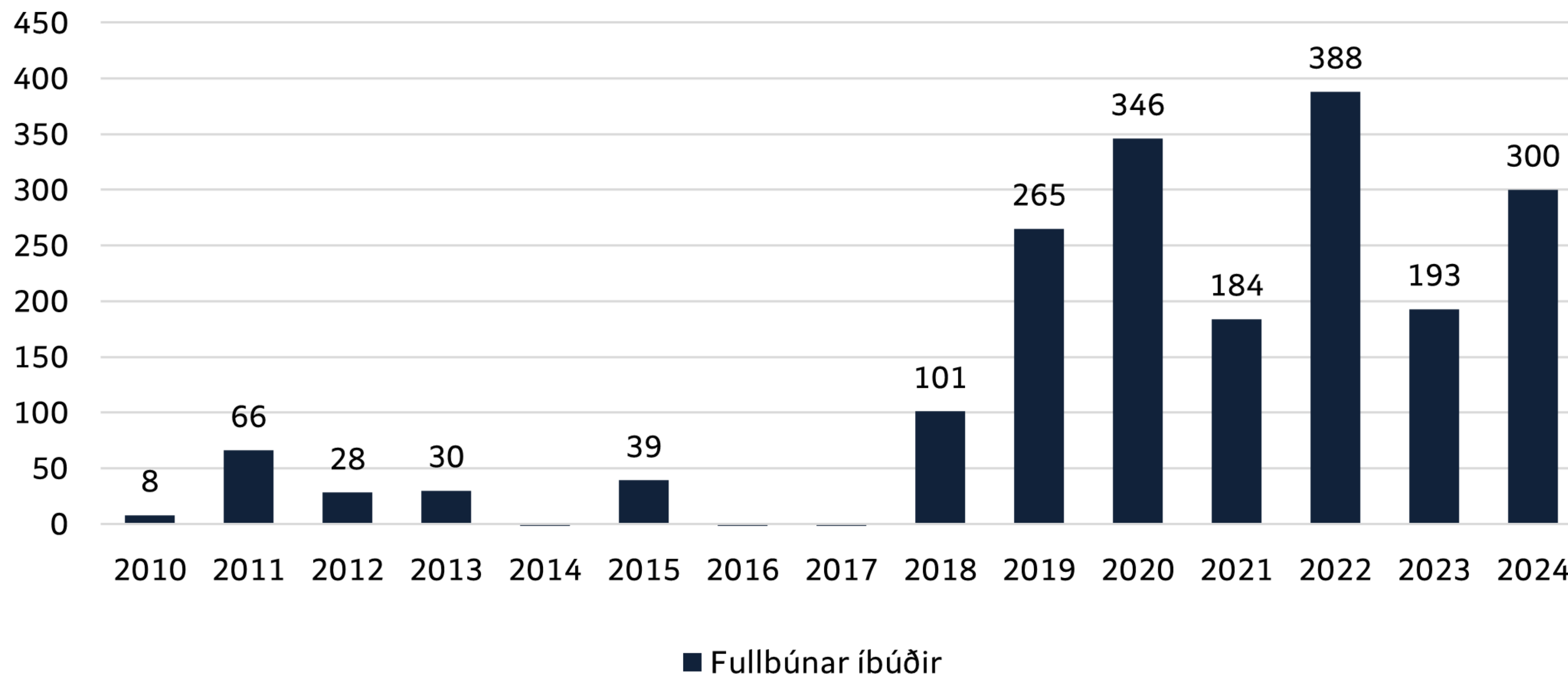


FULLBÚNAR ÍBÚÐIR

Meðaltali 275 íbúðir síðustu 5 ár

HÍ

Fjöldi fullbúinna íbúða á ári

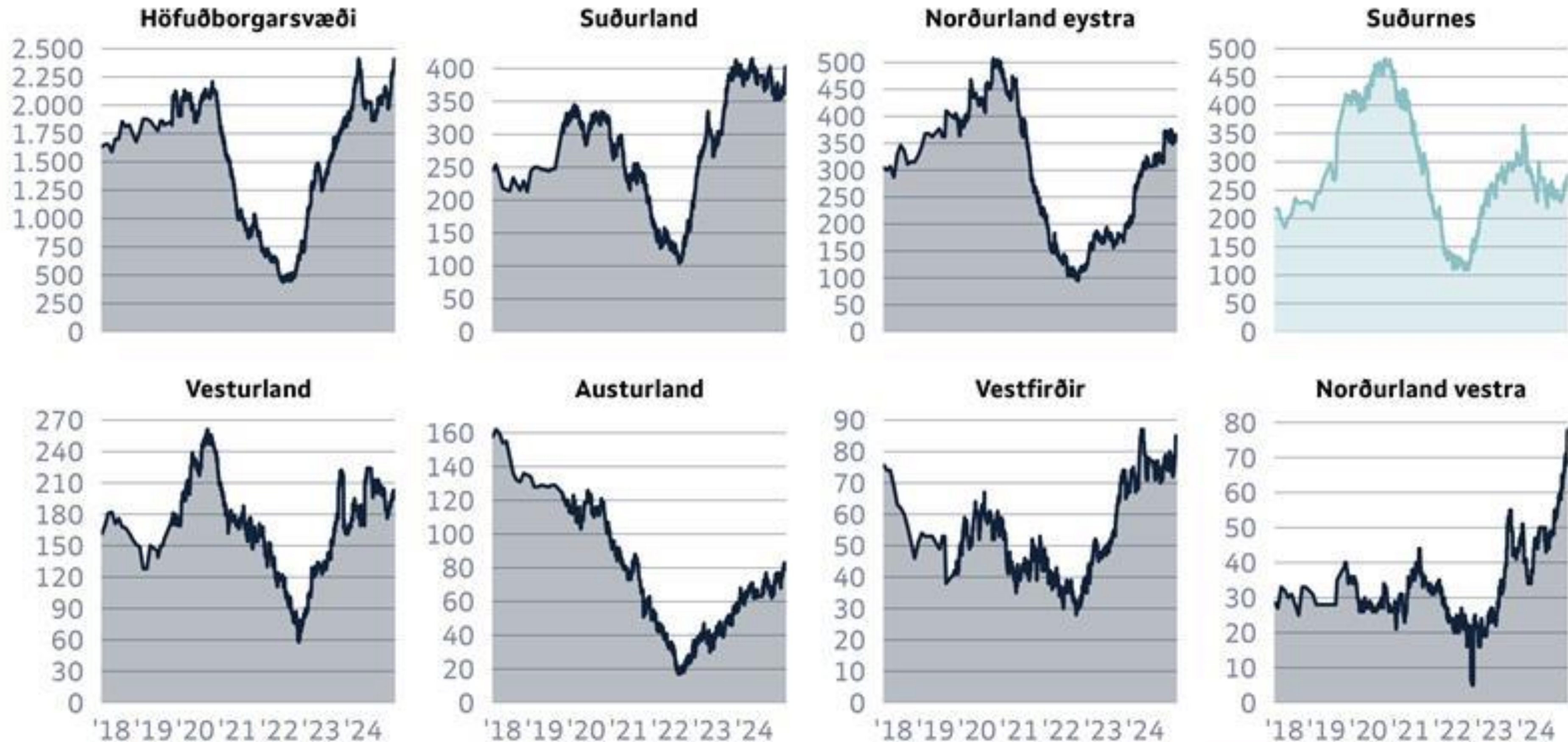


FRAMBOÐ ÍBÚÐA TIL SÖLU

Um 260 íbúðir nú til sölu á Suðurnesjum

HMS

Framboð íbúða til sölu



Heimild: Hagdeild HMS og Fasteignir.is

SÖLUTÍMI ÍBÚÐA

Verið skammur síðustu ár

HÍIS

Meðalsölutími íbúða* á Suðurnesjum

2013 - 2024



Heimild: Hagdeild HMS og Fasteignir.is
*Miðgildi sölutíma, þ.e. tíma milli þess að fyrsta fasteignaauglýsing er birt og kaupsamningur undirritaður

FASTEIGNAVERÐ

Söluverð tvöfaldast frá 2016

HÍIS

Söluverð á fermetra á Suðurnesjum

á föstu verðlagi

jan. 2003 - ágú. 2024



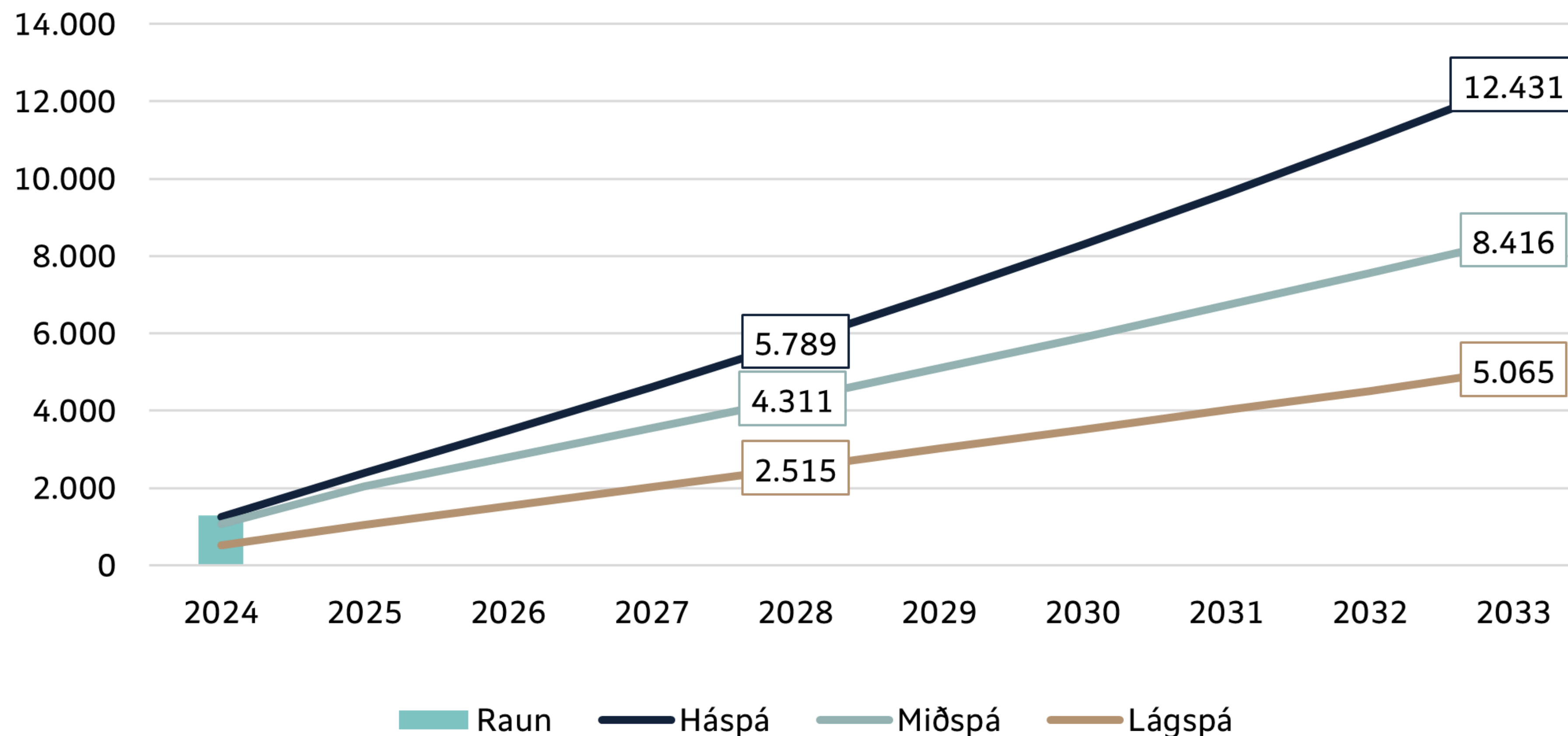
Heimild: Hagdeild HMS, Fasteignir.is og Þjóðskrá Íslands

MANNFJÖLGUN UMFRAM SPÁR

HÍIS

Íbúum Suðurnesjar að fjölga í takt við húsnaðisáætlanir

Mannfjöldaspá 2024-2033

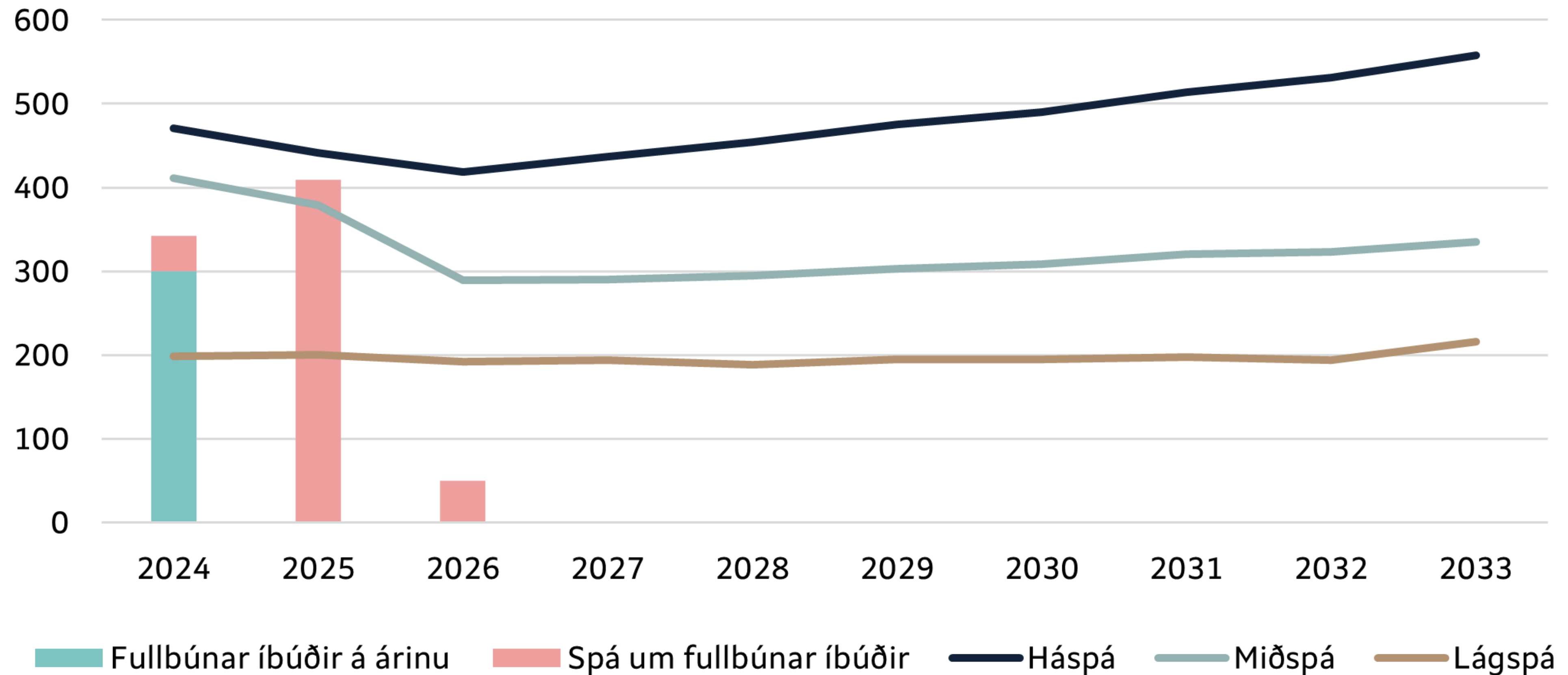


ÞARF AÐ FJÖLGA ÍBÚÐUM Í BYGGINGU?

þarf fleiri nýjar framkvæmdir

HÁIS

Áætluð íbúðapörf á ári



SAMTÖL VIÐ SVEITARFÉLÖGIN

Endurskoðun á húsnæðisáætlunum fyrir 2025

HMS

ÍBÚÐIR Í BYGGINGU

Skoðað hvort íbúðir sem eru í byggingu séu í samræmi við áætlanir og íbúðapörf.

FRAMBOÐ LÓÐA

Greint verður framboð lóða og sett fram áætlun um hvar íbúðirnar muni vera.



MANNFJÖLDASPÁ

Sveitarfélögin uppfæra sína mannfjöldaspá.

ÍBÚÐAPÖRF

Endurmetin íbúðapörf út frá þróun og uppfærðri áætlun.



**Tryggð
byggð**

Samstarfsvettvangur um
húsnæðisuppbyggingu
á landsbyggðinni

Samstarfsvettvangur um húsnæðisuppbyggingu á landsbyggðinni



Verkfæri



Hlutdeildarlán

Skoða nánar >>



Leigufélagið Bríet

Skoða nánar >>



Landsbyggðarlán HMS

Skoða nánar >>



Stofnframlög

Skoða nánar >>



Sérstakt byggðaframlag

Skoða nánar >>



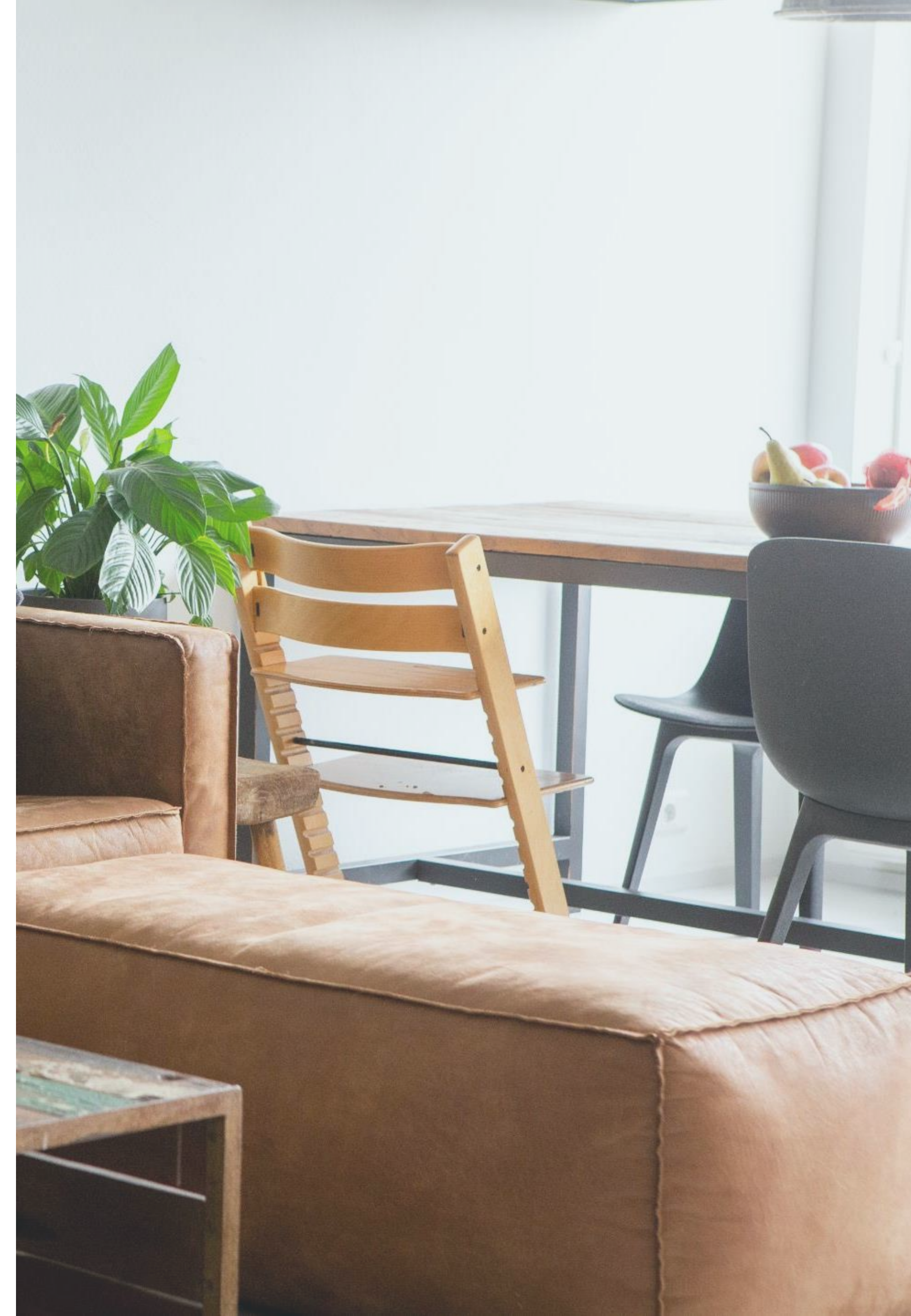
Leiguíbúðalán HMS

Skoða nánar >>

Hlutdeildarlán

Úrræði fyrir tekju- og eignaminni fyrstu kaupendur

- Aðstoð við fasteignakaup með eiginfjárframlagi frá ríki.
- Veitt til 10 ára, en heimilt er að framlengja um 5 ár í senn. Þó að hámarki til 25 ára.
- Vaxta- og afborgunarlaus.
- Greiðast til baka við sölu fasteignar í hlutfalli lánsfjárhæðar.

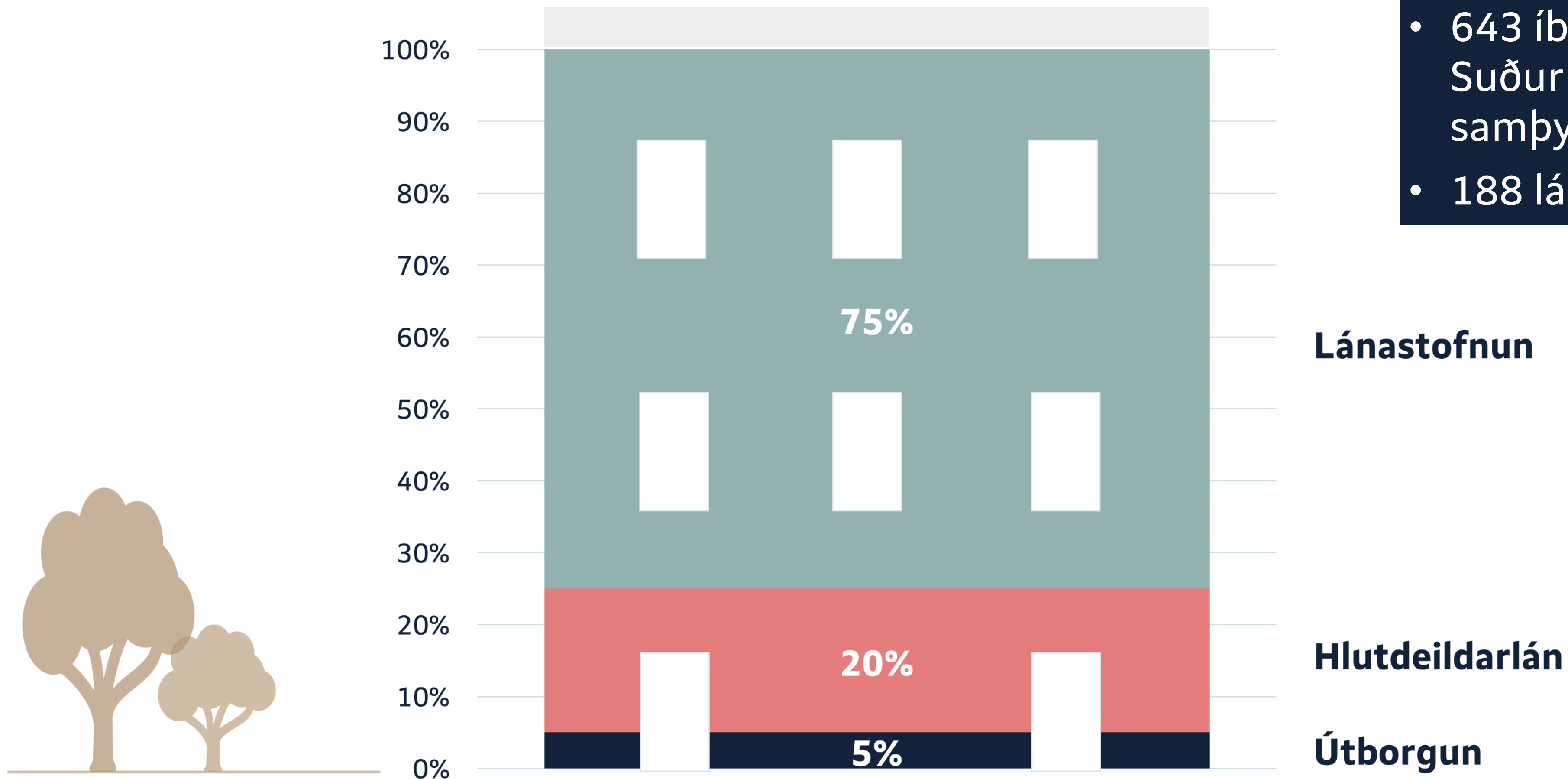


Úrræði fyrir tekju- og eignaminni

HMS

Aðstoð við fasteignakaup með eiginfjárframlagi

- Lánað til nýrra íbúða.
- Undanþága fyrir landsbyggðirnar.
- 643 íbúðir á Suðurnesjum verið samþykktar af HMS.
- 188 lán frá upphafi.



Almennu íbúðakerfið

Leiguíbúðir fyrir tekju og eignaminni heimili

- Bæta húsnæðisöryggi tekju- og eignaminni fjölskyldna, einstaklinga og ungs fólks.
- Auka aðgengi að öruggu og viðeigandi leiguhúsnæði.
- Stuðla að því að húsnæðiskostnaður sé í samræmi við greiðslugetu leigjanda.

Leiguíbúðir með viðráðanlegan húsnæðiskostnað:

- Fyrir tekju- og eignaminni
- Fyrir námsmenn
- Fyrir öryrkja
- Fyrir fatlað fólk



Stofnframlög

Eiginfjárframlag frá ríki og sveitarfélögum

HANIS

- Stofnframlög verið veitt til 139 íbúða á Suðurlandi.
- Heildarfjárfesting um 6,3 milljarðar.



Lánsfjármögnun

**Sérstakt byggðaframlag
Viðbótarframlag
Framlag sveitarfélags**

Framlag ríkis

Landsbyggðarlán

Auka framboð íbúða með viðráðanlegan húsnæðiskostnað

- Lán til einstaklinga, byggingaraðila og sveitarfélaga til byggingar íbúða á svæðum þar sem erfitt reynist að fá fjármögnun.
- Heimilt að fá greitt út eftir framvindu á framkvæmdartíma.
- Verðtryggð lán til 35 ára.
- Allt að 80% af stofnkostnaði.
- Heimild til hærri veðsetningar.



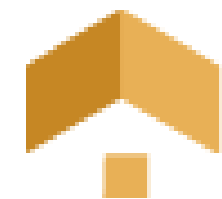


Leiguíbúðalán

HMS

Auka framboð íbúða með viðráðanlegan húsnæðiskostnað

- Lán til húsnæðisfélaga og sveitarfélaga til byggingar eða kaupa á leiguíbúðum.
- Heimilt að fá greitt út eftir framvindu á framkvæmdartíma.
- Verðtryggð lán til allt að 50 ára.
- Allt að 90% af stofnkostnaði.



Leigufélagið Bríet

Markmið Bríetar að vera hluti af uppbyggingu og styrkingu leigumarkaðar sem stuðlar að öryggi á langtímaleigumarkaði með sérstaka áherslu á landsbyggðina og í samstarfi við sveitarfélögin í landinu. Langtímamarkmið Bríetar er að stuðla að nýsköpun og uppbyggingu þar sem þörf er á því á landsbyggðinni.

Bríet er sjálfstætt starfandi leigufélag í eigu Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar, stofnað að norrænni fyrirmynd og rekið án hagnaðarsjónamiða.

Leigufélagið Bríet leggur áherslu á rekstur og útleigu á íbúðum til lengri tíma, byggingu, kaup og sölu íbúðarhúsnæðis til að viðhalda og auka umsvif félagsins, auk umsýslu og endurbóta fasteigna ásamt lánastarfsemi og öðrum verkefnum er tengjast starfsemi félagsins.

Bríet býður fjölbreytta húsnæðiskosti út um allt land og telur eignasafn félagsins um 250 fasteignir í 38 sveitarfélögum sem eru nú þegar í útleigu.

125 íbúðir á Suðurnesjum

BRÁK ÍBÚÐAFÉLAG HSES.

Fyrir landsbyggðina

- Húsnæðissjálfsseignastofnun.
- Uppbygging íbúða á landsbyggðinni.
- Stofnendur 32 sveitarfélög utan höfuðborgarsvæðisins.
- Ekkert sveitarfélag á Suðurnesjum

Landshluti	Fjöldi íbúða
Suðurnes	0
Vesturland	27
Vestfirðir	29
Norðurland vestra	26
Norðurland eystra	12
Austurland	64
Suðurland	13
SAMTALS	171

Samstarfsvettvangur um húsnæðisuppbyggingu á landsbyggðinni



Yfirlit verkefna



Fjöldi íbúða
1.247



Heildarfjárfesting
49.380 m.kr.



Fjöldi sveitarfélaga
45



Samstarfsvettvangur um húsnæðisuppbyggingu á landsbyggðinni



Yfirlit verkefna



Fjölgun íbúða
329 (↑ 91 íbúðir)



Heildarfjárfesting
14.367 m.kr. (↑ 4.511)



Fjöldi sveitarfélaga
4



- Áætluð íbúðapörf eykst um 668 íbúðir á næstu tveimur árum samkvæmt húsnæðisáætlunum 2024.
- Fjöldi íbúða í byggingu fækkar á milli ára og eru nú 531 íbúðir í byggingu á Suðurnesjum.
- Mannfjölgun á Suðurnesjum í takt við spár.
- Húsnæðismál eru samstarfsverkefni.
- Tryggð byggð.

Póstlisti HMS

[Um HMS](#) [Rafrænir reikningar](#) [Starfsfólk HMS](#) [Hafa samband](#)

[Skrá mig á póstlista](#)

Netfang: hms@hms.is Sími: 440 6400

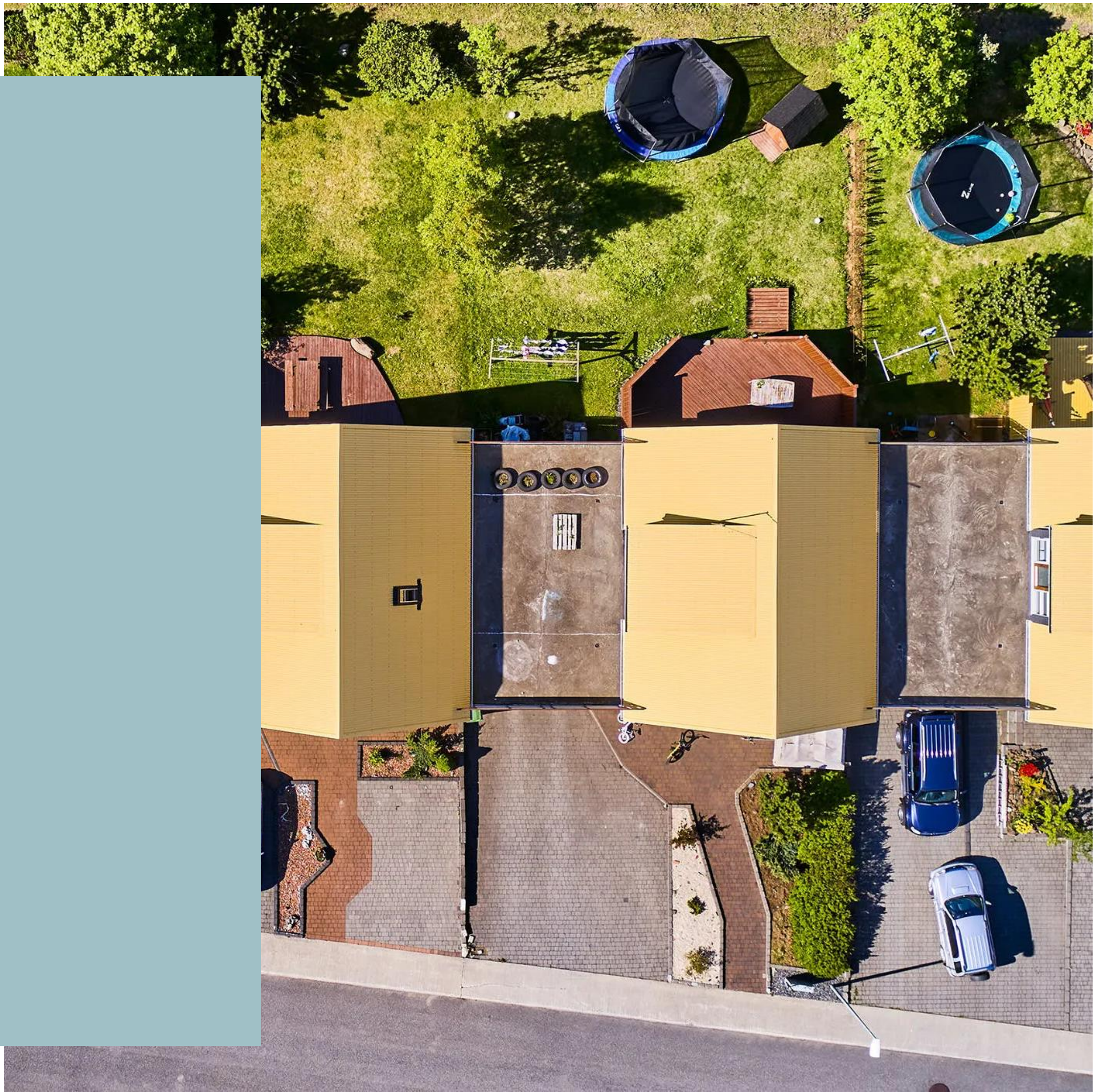
TAKK FYRIR

HMS þakkar fyrir

— Borgartúni 21, 105 Reykjavík.

— Ártorgi 1, 550 Sauðárkróki.

— Hafnarstræti 107, 600 Akureyri.



25. nóvember 2024

Takk fyrir komuna

HMS

 Tryggð
byggð